

Новости недвижимости, 04 апреля 2007 года

«PricewaterhouseCoopers» станет крупнейшим арендатором офисного центра «Белая площадь»

Российское представительство компании **«PricewaterhouseCoopers»** подписало предварительный договор аренды помещений офисного центра класса А «Белая площадь» общей площадью примерно 32 тыс. 500 кв. м. Данная сделка стала одной из самых крупных в сфере корпоративной аренды помещений, заключенных в Москве.

Офисный центр «Белая площадь» будет построен в конце Тверской-Ямской улицы между Лесной улицей и Бутырским Валом, рядом со входом на станцию метро «Белорусская» кольцевой и радиальной линий. На 74 тыс. кв. м разместятся офисы класса А и торговые павильоны. Планируется, что строительство комплекса будет завершено к концу 2008 года. Строительство офисного комплекса осуществляется совместно компаниями AIG/Lincoln и Coalco.

Партнер юридической практики **«PricewaterhouseCoopers»** Константин Кузин, принимавший участие в заключении договора аренды, так комментирует сделку: «Насколько мне известно, это крупнейшая сделка по аренде офисных помещений класса А в Москве, когда-либо заключенная между международной компанией-девелопером и международной фирмой-арендатором. Я считаю, что она отражает две очень важные тенденции на рынке коммерческой недвижимости. С одной стороны, мы наблюдаем значительные темпы роста фирм, оказывающих профессиональные консультационные услуги, и, следовательно, рост их потребности в больших офисных площадях в Москве. С другой стороны, увеличивается предложение высококачественных офисных помещений со стороны опытных застройщиков».