

# Maksuteade

Eesti, nr. 13, september 2009

AS-i PricewaterhouseCoopers maksuosakond aitab klientidel leida toimivaid maksusäästlikke äri lahendusi ning ennetada maksuriske.

Parima tulemuse saavutamisele aitavad kaasa maksunõustajate erialane spetsialiseerumine, pikaajaline kogemus Eesti turul ning hea ligipääs rahvusvahelisele oskusteabele.

Täiendavat informatsiooni saab alltoodud kontaktandmete kaudu.



## Jõustub Eesti maksuleping Makedooniaga

20. novembril 2008 sõlmiti tulumaksuga topeltmaksustamise vältimise leping Eesti ning Makedoonia vahel. Leping jõustus 21. mail 2009 ning on rakendatav alates 1. jaanuarist 2010. Detailsema ülevaade maksulepingust oleme toonud ära maikuises maksuteates aadressil: <http://www.pwc.com/ee/et/insights/maksuteade.jhtml>

Maksulepingu terviktekst on kättesaadav aadressil: <https://www.riigiteataja.ee/ert/act.jsp?id=13175716>

## Käibemaksu määra kiire tõusu leevendamise eelnõu sai seaduseks

Septembri alguses jõustus seadus, mille eesmärgiks on leevendada käibemaksu määra tõstmise lühikesest etteteatamisest tulenevat mõju maksukohustuslastele. Enamus selle sätteid rakendatakse tagasiulatuvalt alates 1. juulist 2009.

Seadus võimaldab mh alljärgnevat:  
- Pikaajaliste teenuste korral on lubatud kuni 31.12.2009 esitada arve, milles on eristatud perioodil kuni 30.06.2009 osutatud teenused ja pärast seda perioodi osutatud teenused ja maksustada nende perioodide teenused erinevate maksu määradega (vastavalt 18% ja 20%). See säte on nt kohaldatav ehitusteenuste osutamisel olukorras, kus enne 30.06.2009 alustatud tööd võetakse vastu peale 1.07.2009 ja pärast seda esitatakse kliendile arve;

- Täiendavate tööjõukulude kompensatsiooniks on võimalik esitada kuni 31.10.2009 motiveeritud taotlus Rahandusministeeriumile, kes peab tegema otsuse 30 päeva jooksul;  
- Need, kes pole siiani jõudnud esitada 2009. a juuli käibedeklaratsiooni, saavad pikenduse kuni septembri lõpuni.

Seaduse terviktekst: <https://www.riigiteataja.ee/ert/act.jsp?id=13217990>

Sama teema tausta kohta vaata ka meie varasemat maksuteadet augustist 2009: <http://www.pwc.com/ee/et/insights/maksuteade.jhtml>

## Kavandatavad muudatused tulumaksuseaduses

17. augustil 2009 avaldas Rahandusministeerium tulumaksuseaduse muutmise eelnõu, mis peaks vastuvõtmise korral jõustuma 1. jaanuaril 2010. Järgnevalt kokkuvõttev loetelu tähtsamatest planeeritavatest muudatustest.

Juriidiliste isikute maksustamine:  
- Sätestatakse kehtivast seadusest üldisem seotud isikute määratlus, mille kohaselt on isikud seotud ühise majandusliku huvi või valitseva mõju kaudu;  
- Laiendatakse kingituse mõistet, edaspidi hõlmab see ka vara soodushinnaga müüki. Täpsustatakse, et üldjuhul loetakse kingituse maksumuseks vara turuhind, soodushinnaga müügi puhul vara turuhinna ja müügihinna vahe;  
- Muudetakse töötajale soodustingimustel antava laenu puhul erisoodustuse hinna arutamise korda;

Kontaktandmed:

Villi Tõntson

E-mail: [villi.tontson@ee.pwc.com](mailto:villi.tontson@ee.pwc.com)

Ain Veide

E-mail: [ain.veide@ee.pwc.com](mailto:ain.veide@ee.pwc.com)

Erki Uustalu

E-mail: [erki.uustalu@ee.pwc.com](mailto:erki.uustalu@ee.pwc.com)

AS PricewaterhouseCoopers  
Maksuosakond  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn  
Tel: 614 1800  
E-mail: [tallinn@ee.pwc.com](mailto:tallinn@ee.pwc.com)  
[www.pwc.ee](http://www.pwc.ee)

## Maksuteade

Eesti, nr. 13, september 2009

Tähelepanu: käesolev "Maksuteade" sisaldab ainult üldistatud tasemel lühikokkuvõtet muudatustest õigusaktides ning seda ei saa kasutada nõuandena konkreetsetes olukorras käitumiseks. Igasugune nõuanne peab lähtuma maksu maksja konkreetsest faktilisest olukorrast ja õigusakti täistekstist. AS PricewaterhouseCoopers ei vastuta ühegi tagajärje eest, mis tekib seoses käesoleva informatsiooni kasutamiselega.

© 2009 AS PricewaterhouseCoopers. Kõik autoriõigused kaitstud.

"PricewaterhouseCoopers" viitab Eesti seaduste alusel asutatud ja tegutsevate äriühingute AS PricewaterhouseCoopers või kontekstist lähtuvalt teistele PricewaterhouseCoopers International Limited rahvusvahelise võrgustiku liikmetele, kellest igaüks on eraldiseisev ja sõltumatu juriidiline isik.

- Erisoodustuste saajate ringi laiendatakse töötaja abikaasa, vanema ja lapsega ning maksukohustust laiendatakse ka olukordadele, kus tööandja asemel annab hüve tööandjaga seotud isik;
- Laiendatakse võimalust teha maksuvabalt annetusi ka Euroopa majanduspiirkonna lepinguriikides registreeritud mittetulundusühingutele, kuid kaotatakse võimalus teha maksuvabalt annetusi asutustele;
- Täpsustatakse topeltmaksustamise vältimist olukorras, kus seotud isikute vahel makstakse turuväärtusele mittevastavat intressi;
- Kaotatakse ära maksuvabastus dividendidele, mida makstakse enne 2000. aastat kehtinud tulumaksuseaduse alusel moodustatud dividendiarvelt;
- Madala maksumääraga territooriumil asuvana ei käsitleta enam isikut, kes saab vähemalt 50% oma aastatulist tegelikust majandustegevusest ning eksisteerib teabevahetus Eesti- ja vastava välisriigi maksuhalduri vahel. Konkreetsete välistavate tegevusalade loetelust on loobutud.

### Püsiva tegevuskoha maksustamine:

- Püsiva tegevuskoha mõiste defineerimisel loobutakse senisest OECD mudellepingule põhinevast sõnastusest ning võetakse siseriiklikult kasutusele varasemast laiem määratlus;
- Seoses Euroopa Komisjoni poolt algatatud rikkumismenetlusega täpsustatakse püsivale tegevuskohale omistatava kasumi arvestamise ja maksustamise korda.

### Füüsiliste isikute maksustamine:

- Sätestatakse senisest konkreetsemad tingimused elukoha võõrandamisel saadud kasu tulumaksuvabastusele;
- Sätestatakse kohustus maksuhaldurit teavitada residentsuse tekkimisest või muutumisest;
- Täpsustatakse mitteresidentide võimalusi teha maksustatavast tulust teatud mahaarvamisi sarnaselt residentidist füüsilisele isikule, sh. lubatakse arvata maha ka töötuskindlustusmaksed ning laiendatakse mahaarvamisõigust lisaks EL liikmesriikide residentidele ka EMP liikmesriikide residentidele;
- Piiratakse maksustatavast tulust tehtavate mahaarvamiste korda nende isikute puhul, kes saavad üle 75% oma tulust välisriigist juhul kui seda tulu Eestis ei maksustata;
- Elatise saamine muudetakse maksuvabaks, kuid kaotatakse mahaarvamine elatise maksja tasemel;

- Maksuvabastust laiendatakse ka mitteresidentilt juriidiliselt isikult saadud kingitustele, annetustele, tingimusel, et välisriigis on nimetatud tulult tulumaks kas maksja või saaja tasemel makstud;
- Laiendatakse võimalust teha mahaarvamisi ka annetuste puhul, mida makstakse ka Euroopa majanduspiirkonna lepinguriikides registreeritud mittetulundusühingutele, kuid kaotatakse võimalus teha maksuvabalt annetusi riigi ja KOV-i asutustele.

Eelnõu terviktekst on kättesaadav:

[http://eogis.just.ee/?act=6&subact=1&OTSIDOC\\_W=266693](http://eogis.just.ee/?act=6&subact=1&OTSIDOC_W=266693)

## Kavandatavad muudatused maamaksuseaduses

Rahandusministeerium avaldas 18. augustil maamaksuseaduse muutmise eelnõu, mille peamiseks eesmärgiks on maamaksu administreerimiskulude vähendamine. Kui Riigikogu seaduse vastu võtab, plaanitakse muudatust jöustada 1. jaanuarist 2010. Ülevaade kavandatavatest muudatustest on alljärgnevalt toodud.

Kehtiva seaduse alusel ei väljasta maksuhaldur maksuteadet juhul, kui maksusumma jääb alla 20 krooni, alumist läve tõstetakse 50 kroonini. Kui seni väljastas maksuhaldur maksuteate 15. märtsiks ning juhul, kui maa omanik või kasutaja seejärel enne 1. juulit muutus, saadeti uus maksuteade uuele omanikule, siis nüüd väljastatakse kalendriaastas igal juhul vaid üks maksuteade, 15 veebruariks. Aluseks võetakse kinnistusraamatu järgne maa omanik, kasutaja või hoonestaja 1. jaanuari seisuga ning kui maa omanik aasta vältel muutub, võib pooltevaheline arveldamine toimuda nende omavahelise kokkuleppe alusel.

Senise maksusumma kolmeks osaks jagamise ja kolmel tähtpäeval tasumise asemel antakse maksu tasumiseks kaks tähtaega, 31 märts ja 31 august. Maamaksust, mis ületab 1000 krooni, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 1000 krooni ning teine osa 31. augustiks. Alla 1000 krooni jääv maamaks tasutakse täielikult 31 märtsiks. Laiendatakse maamaksuteate elektroonilist kätetoimetamist.

Eelnõu terviktekst on kättesaadaval aadressil:

[http://eogis.just.ee/?act=6&subact=1&OTSIDOC\\_W=266702](http://eogis.just.ee/?act=6&subact=1&OTSIDOC_W=266702)