

中国海外投资指南

在加拿大经营和投资

帮助来自中国的
企业和个人
在加拿大做生意

2012



pwc

中国海外投资指南



加拿大概况

地理

加拿大位于北美洲北部，国土面积接近1,000万平方公里，是西半球面积最大的国家，世界排名第二（仅次于俄罗斯）。全国划分为10个省和3个地区。

气候

加拿大气候多样，气温随季节和地区的不同，从温和适中到极度寒冷。东部气温略低，南部气温适中，西部温和湿润，北部全年严寒。

自然资源

加拿大是世界上钾盐的最大生产国，也是铀、铝、钴、石膏、钨、钼、镍、铂族金属、钛、盐和锌的主要生产国。主要能源资源有天然气、石油、煤炭和水电。

人口

加拿大是一个文化高度多元化的国家，截至2011年7月1日，人口总数约为3,448万。

主要城市

主要城市	2011 年人口（万人）	重要工业部门
安大略省多伦多市 Toronto, Ontario	583.9	制造业，金融业
魁北克省蒙特利尔市 Montreal, Quebec	390.9	制造业
不列颠哥伦比亚省温哥华市 Vancouver, British Columbia	242.0	林业，采矿业
安大略省渥太华市和魁北克省加蒂诺市 Ottawa, Ontario and Gatineau, Quebec	125.9	制造业
阿尔伯塔省卡尔加里市 Calgary, Alberta	126.5	石油和天然气生产

资料来源：加拿大统计局。

语言

英语和法语是加拿大的官方语言。2006年，该国有22%的人口母语为法语，其中大部分人都聚居在魁北克省；而大多数其它地区的居民则普遍使用英语。其它主要语言包括中文、意大利语、德语和旁遮普语。

教育水平

根据法律规定，加拿大实行义务教育体制。通常儿童从6岁起开始上学，离校的最低年龄是15岁到17岁。加拿大的所有居民都能公平地享有接受教育的权利。在大专院校学习的外国学生学费会比较高。

生活水平

加拿大的生活水平在世界上是位居前列。大约68%的住户拥有自己的住房。加拿大家庭拥有其它耐用消费品（如家用电器和电子产品）的比例在世界上也是名列前茅的。



加拿大

美国



政治与法律制度

政府机构

加拿大是一个议会制民主国家，其政体是君主立宪制。联邦政府和省政府对每个司法管辖区的选民选出的立法机构负责。加拿大首都是渥太华，地处安大略省。联邦立法机构，即议会，由众议院和参议院组成。在这两个立法机构中，众议院的影响力更大一些。

一般而言，联邦政府对以下事项行使立法权：国内和国际贸易、商业、国防、联邦税务、银行和货币、刑法以及公民权利。

省政府对以下事项行使立法权：卫生和社会福利事业、省级税务、教育、市政管理、省级或市级法院、财产和某些公民权利以及地方关注的其它事项。

法律体系

加拿大大多数省份所采用的普通法首先是在英国发展起来的，以过去几个世纪的判决先例为基础确定法律原则。英国的普通法是大部分联邦法、省法和属地法的基础；但涉及魁北克的私法时，大陆法优先适用。

经济概况

经济发展状况

加拿大拥有蓬勃发展的自由市场经济，既有业主自己经营的小企业，也有大型跨国公司。主要经济统计数据如下：

国内生产总值GDP

	当年GDP 亿加元)	以2002年为 基年的GDP (亿加元)	年度波动率 (基年) %	人均GDP (加元)
2009	15,290	11,932	-3	45,331
2010	16,250	12,339	3.4	47,606
2011	17,190	12,666	2.6	49,842

资料来源：加拿大统计局

各个行业按基本价格计算的国内生产总值 (以2002 年加元为常数，亿加元)

行业	2009年	2010年	2011年
农业、林业、渔业与狩猎	281	285	291
采矿、石油与天然气开采	521	550	574
制造业	1,504	1,583	1,621
建筑业	680	735	765
公用事业	322	326	341
运输与仓储	553	576	597
信息与文化产业	448	452	459
批发贸易	653	688	710
零售贸易	728	756	768
金融、保险、房地产、出租、租赁、管理	2,511	2,575	2,643
专业、科学与技术	596	600	616
行政、废弃物管理与整治服务	299	309	303
公共管理	737	754	764
教育服务	612	625	632
卫生保健与社会救助	809	828	845
艺术、娱乐与休闲	113	114	112
住宿与餐饮服务	261	266	273
其它服务（公共管理除外）	304	323	347
总计-所有行业	11,932	12,339	12,666

资料来源：加拿大统计局

商品贸易统计数据
(单位: 亿加元)

	2009 年	2010 年	2011 年
出口总额	3,693.43	4,048.34	4,575.53
进口总额	3,740.81	4,138.33	4,563.69
差额	-47.38	-89.99	11.84

资料来源: 加拿大统计局

外商投资情况

外商直接投资FDI
(单位: 亿加元)

	2008 年	2009 年	2010 年
加拿大在外国直接投资	6,420.26	6,211.81	6,166.89
外国在加拿大的直接投资	5,427.32	5,475.78	5,616.16

资料来源: 加拿大统计局

加拿大特定行业的外商直接投资分布 (2010 年)
(单位: 亿加元)

行业	外商直接投资额
制造业	
原生金属	359
化学制品	255
石油与煤炭	429
食品与饮料	227
运输设备	157
纸制品与木材制品	139
电脑与电子设备	69
其它	319
采矿、石油与天然气开采	
石油与天然气开采	784
采矿	138
金融与保险	822
批发与零售贸易	510
企业管理	739
专门职业、科学与技术	109
其它	560
共计	5,616

资料来源: 加拿大统计局



投资环境

激励机制

产业及其他企业税收激励

联邦政府、省政府和地区级政府提供各种各样的税收激励措施。比如，某些在特定地区投资于符合条件的资产以及进行符合条件的科学研究及试验开发的纳税人可以获得投资税抵免。从事制造和加工的企业以及具有资格的电影制片、电视和视频制作企业也可以获得税收抵免。同时，向绿色经济发展的公司也可以获得各级政府所提供的税收激励及可持续发展激励。

个人所得税激励

在特殊工作场所或边远地区工作可以获得特别的税收优惠。根据规定，大部分食宿津贴以及特殊工作场所到员工主要居住地之间的交通津贴都可以免税。

财政补贴

非税收目的的政府项目（如地区和行业激励）可能提供拨款、优惠贷款或贷款豁免、贷款担保、指导、薪水补贴和其它形式的补助。

贸易政策

加拿大一贯奉行的贸易政策是通过减少或消除关税或非关税壁垒的方法来支持国际贸易自由化。加拿大政府对海外投资持欢迎态度，并希望通过海外投资为当地创造就业机会及改善生活水平。许多行业不同程度地受到联邦和省级法律的约束。

企业组织形式

外商投资形式

在加拿大经商的外国投资者能够采用国内投资者经商可用的所有形式，包括合资公司、独资公司、分公司、代表处和合伙制企业。

设立企业的程序

在加拿大设立企业相对而言程序简单、费用较低。具体的设立程序取决于设立企业所在的司法管辖区，但其步骤在整个加拿大都大体相似。

资本结构

在加拿大可以发行不同种类的股票。一般来讲，加拿大不允许发行面值股票，发行股本需要和实际注册股本相等，只有银行和证券交易商等金融机构才有最低或最高资本的要求。

股东、董事及高管的职责

公司的董事负责管理公司的运作，并且只有公司的董事才拥有任命和罢免包括总裁在内的高管的权力。股东通常不对有限责任公司的借款、负债或行为负责。董事要对未支付的员工工资和某些税款的支付负个人责任，或若能证明董事确实有严重疏忽或违约时，董事要负个人责任。高管根据公司章程或公司内部规定、董事决议或公司条例获得其职权。

财务记录

加拿大联邦，省及地区公司管理法都要求公司保存会计记录并在政府要求的情况下及时提供相关资料。对希望将会计记录保存在海外的公司，需要向税务机关申请并获得批准。

财务审计

加拿大联邦，省及地区公司法都要求公司股东聘请审计师对公司财务记录进行年度审计。一些私营企业可以申请豁免年度财务审计。

清算和破产接管

按照常规，公司自愿清算的一个基本原则是必须在为此目的召开的特别会议上获得三分之二的股东投票授权。在某些情况下，联邦政府、省政府和地方级政府可以在其权限内对公司进行清算。接管人或接管经理人受到委任负责公司的资产并根据其他债权人的权利清偿有关债务。接管经理人可以继续开展公司的业务。

相关商业法律

商业管理

在加拿大，不同政府机关对管理商业活动扮演着不同的角色，例如县市级政府负责相关营业执照的审批，以及联邦政府对公司所有权的规范。加拿大主要的商业法律有：《加拿大投资法》(Investment Canada Act)及《竞争法》(Competition Act)。

行业限制

非加拿大居民在加拿大的重大投资受到《加拿大投资法》的管制，以确定这些投资能够促进加拿大经济增长和提供就业机会。《加拿大投资法》规定外国投资者在加拿大新设立企业或者取得某一企业的控制权，都要在30天内通知加拿大工业部。加拿大对某些行业的外资所有权有法定限制。

外汇管理

加拿大没有外汇管理机构。外国投资者或外商不需要开立特定类型的外汇账户。

加拿大不实行外汇管制，对特定交易也不适用特定汇率。

对非加拿大居民投资方返还加拿大企业的资本或收益不受限制。对从外国借款、汇出股息、利润、利息、特许权使用费与类似报酬、管理费和贷款还款的资格，或贸易债务的结算没有汇率或监管方面的限制。

政府或其他担保人不对货币的不可兑换进行担保。

进出口管理

管理部门

加拿大边境服务局是管理进出口的主要机构。其它政府部门也负责管理特定产品的进出口。在大多数主要港口，每周7天、每天24小时都可以进行海关通关。小型港口可能会收取工作时间以外的服务费。

要开展进口业务的公司必须在其企业注册号下增加一个进口账户。进口商必须提交担保，担保可以以保证金的形式提供。进口商可以每月汇出关税和其它税款。

尽管不要求进口商使用报关行，但是大多数进口商都会让报关行协助海关通关。进口商对报关行的任何错误和疏忽负责。

进出口限制

加拿大对进口限制相对较少。但是对那些关系到特定的安全标准或标签要求，和以关税配额来保护本国生产的农产品和粮食产品的进口，会进行严格限制。

加拿大根据瓦圣纳协议等国际倡议并遵循联合国的制裁决定实施出口管制。受限制商品和工业技术的出口由加拿大外交与贸易部（DFAIT）管理。

关税

大多数最惠国（MFN）的关税税率都低于10%，不包括鞋类、纺织品、服装和某些与关税配额有关的农产品。对于从与加拿大没有签署自由贸易协定的发达国家进口的商品，则采用最惠国关税税率。此外，有很多产品不论原产国是哪里，都是免税的。

一些来自于北美自由贸易协定区内（加拿大、美国和墨西哥）的商品，是免税的。

加拿大已经与智利、哥斯达黎加、以色列、欧洲自由贸易联盟国家和秘鲁执行了自由贸易协定（FTAs），并且与一些国家已经签署和正在就此进行谈判。

加拿大给予大多数（但非全部）来自发展中国家的进口产品特惠关税税率（普惠制关税）。

加拿大的海关估价法规建立在世界贸易组织估价协定的基础之上。其海关税则是建立在世界海关组织商品名称及编码协调制度的基础之上。

货劳税(GST)和统一销售税(HST)

加拿大政府对大部分进口商品按照商品报关价值及缴纳关税的总额征收5%的货劳税。除此之外，在某些征收统一销售税的省份，纳税人在商品进关时需要缴纳统一销售税，除非这些商品或服务用于专门的商业活动。进口商可以申请注册货劳税及统一销售税从而在出售商品时与已缴纳部分相抵扣。

消费税

加拿大政府对石油制品和汽车，以及在境内生产的酒精、酒精饮料和香烟制品征收消费税。联邦政府对在境内从事保险业务的海外保险机构征收10%的联邦消费税。

劳动力市场

劳动力市场概况

加拿大拥有技术熟练、教育水平较高的劳动力。雇主与雇员关系由联邦和各省及地区的劳动法管理。联邦法律《加拿大劳动法》处理公平就业、劳工标准、公平工资政策和雇员安全等事项。

加拿大人力资源与社会发展部负责监督各种联邦政府出资设立的学习项目。不同行业和专业雇主自行决定为雇员提供的培训项目。

劳动法的要求

加拿大所有省政府和地区级政府都立法规定了最低工资率。2011年，各省和地区成年工人的最低工资率一般为每小时8加元到11加元不等。

附加福利是在加拿大经商的相当大的一笔成本。一般而言，私营部门的雇主将总薪金的33%用于支付员工福利。一般而言，福利最少要包括法定假期的费用、假期薪酬和雇主必须向政府养老金计划，就业保障金和工伤补偿险等支付的款项。

劳动法规定每周正常工作时间最长为40小时（个别省和地区是44或48小时），在许多情况下劳动法还规定了每天的正常工作时间（8小时）。所有省份和地区都提供加班费，通常是1倍和1.5倍的固定比率。

一般而言，工作一年之后可以获得两个星期的带薪假期；工作若干年之后，可以获得三个星期或四个星期的带薪假期。假期的数量取决于各市或各省的规定。

法律禁止以若干理由歧视员工，加拿大各地都规定要做到同工同酬。

外籍人员

外籍工人入境并在加临时工作需要符合三项要求：临时入境签证、工作许可证和劳工市场的鉴定，以此确认外籍工人的雇用没有给本国劳动力市场带来任何负面影响。入境加拿大的游客需要有效护照，有些游客还需要签证（依据国籍而定）。

加拿大的永久移民政策强调选择那些可能适应加拿大生活方式，并且能为加拿大的经济和文化发展做出积极贡献的技术移民。

税收体系

总体税收政策

加拿大政府税收的主要来源有：

联邦政府

所得税；金融机构的资本税；货劳税（GST）；统一销售税（HST）；消费税与进口税

各省和地区政府

所得税；零售税；矿产税；自然资源使用费；金融机构的资本税；资本税；土地转让税或购买不动产的登记费

市政府

不动产税；营业税

销售/增值税

联邦政府的货劳税（GST）是一种增值税，税率为5%。不列颠哥伦比亚省、纽芬兰省、拉布拉多省、新不伦瑞克省、新斯科舍省和安大略省合并了本省的销售税系统及货劳税，不列颠哥伦比亚省的统一销售税的税率是12%，新斯科舍省为15%，其它三个省为13%。但是，不列颠哥伦比亚省宣布根据本省2011年公民投票的结果，自2013年4月1日起，恢复2010年7月1日前的制度（如7%的零售销售和5%的货劳税），同时取消12%的统一销售税。此外，魁北克省已经原则同意，计划于2013年1月1日起，对魁北克省销售税和5%的货劳税予以合并，执行14.975%的税率。

纳税人需注册登记，并就其销售额缴纳商品服务税/统一销售税（销项税），同时也可根据其采购额申报退税或抵扣（进项税）。现金支出和资本支出均可申报进项抵扣。

马尼托巴省、爱德华王子岛和萨斯喀彻温省对许多项目根据其购买价格征收零售税（税率从5%到10%不等）。魁北克省销售税（GST）的税率为9.5%，与货劳税相同。不列颠哥伦比亚省正计划恢复零售销售税。

大多数在加拿大提供的商品和服务都应纳税。对免税的商品或服务不征收货劳税/统一销售税，但是为与之相关的支出所缴纳的货劳税/统一销售税不能退还。免税的商品或服务包括使用过的居民住宅、卫生保健服务、某些教育服务和某些金融服务。适用零税率的货物销售及所需缴纳的货劳税/统一销售税税率为0%，采购货物支付的进项税款仍可以退回。零税率的商品或服务的主要类别有：出口产品、基本食品、处方药品、医疗器械、交通服务和某些金融服务。

资本增值税

资产销售或交换中所获收益的50%应确认为应税收入。税法并没有详细区分资本增值和普通收入的区别，这基本取决于纳税人的判断。已实现的资本损失可以进行抵扣，但是一般只限于抵减资本增值部分。

与财产有关的税种

自治市根据不动产的市场评估价对在其辖区内的不动产和各省对非自治市内的地产征收财产税。财产税根据该不动产的市场评估价进行估算。在大多数省份，由于财产的用途不同导致其市场评估价值的差异，进而使得其适用的财产税率也各不相同。此外，一些省份对用于商业用途的不动产征收营业税。在财产税中还附加征收公共教育基金。

所有省份和地区对在其界内购买某些不动产的购买者征收土地转让税或登记费，税额为不动产的售价或估价的0.02%到2%不等。这比例对非本国居民购买者会更高。

工资税

自2012年起，雇主为每位雇员缴纳政府养老金增加到2,307加元，就业保障金增加到1,176加元。在魁北克省，这两项的工资税分别为最多2,342加元和945加元，此外还有516加元的父母保险计划（QPIP）。

企业所得税

加拿大企业应就其全球收入缴纳所得税。避免双重征税是通过加拿大签订的国际税收协定、外国税收抵免机制实现的。加拿大同时通过健全的反递延制度向加拿大居民企业的海外隶属公司的被动收入征税。

非居民企业必须就其在加拿大开展业务所取得的收入及处置其加拿大的应税财产所获得的资本利得缴纳所得税。然而，根据加拿大的税收协定，非居民企业取得的与其在加拿大的常设机构无关的或与其处置加拿大的应税财产利得无关的收入免征所得税。因此，那些取得的营业收入与常设机构有关的非居民企业可能更愿意通过在加拿大设立子公司或分公司来开展业务。

对加拿大居民企业向关联的非加拿大居民企业所支付的利息，以及加拿大居民企业向非加拿大居民企业（包括关联企业）所支付的股息，租金，特许权、某些管理和技术服务费，及相关款项征收25%的预提税（可以通过税收协定降低）。

个人所得税

加拿大的个人居民应为其全球收入缴纳所得税。避免双重征税是通过加拿大签订的国际税收协定、外国税收抵免机制实现的。

非居民个人需就其在加拿大的工作收入、在加拿大开展业务所取得的收入及处置应税加拿大财产所获得的资本利得缴纳所得税。

税收管理

所有企业都必须提交联邦所得税申报表。不论企业是否有应交税款，在阿尔伯塔省和魁北克省有常设机构的企业也必须提交这些省份的税收申报表。在其它征收资本税的省份有常设机构的企业也必须提交资本税申报表。税收申报表必须在企业纳税年度结束后的6个月内提交。

与中国的税收协定

加拿大政府于2012年2月9日宣布与中国政府就更新加中税收协定达成了原则上的一致。新的税收协定将降低对海外交易的预收所得税，避免对个人及公司收入的双重征税，从而进一步减少税收壁垒，鼓励双边投资。新的税收协定将在得到两国政府的认可及批准后生效。

定价转移

加拿大税务机关要求企业在国际贸易中与关联方的交易需要按照公平定价的原则进行，否则将处以公平定价总额10%的罚款。企业需要保留交易时公平定价的相关文件以便税务机关查阅。

会计与审计

会计准则

财务会计与报告准则、指导方针以及实践共识是由加拿大会计准则委员会（AcSB）制定和建立的。加拿大特许会计师协会（CICA）对会计准则委员会提供支持。这些准则收录在《加拿

大特许会计师协会手册——会计》一书中。

大多数对公众负责的企业须在即将开始的财政年度或2011年1月1日之后采用国际财务报告准则（IFRS）。对于私营企业，可在国际财务报告准则（IFRS）和私营企业会计准则之间任选其一。

财务报表

公司年度财务报表的基本组成部分有：资产负债表、损益表、全面收益表、留存收益表、现金流量表及财务报表附注。对大多数上市公司而言，必须与财务报表一同出具“管理层对财务状况与经营成果的讨论和分析”（MD&A）。

法定要求

联邦、各省和地区级的公司法一般都明确规定了必须保存的公司记录。大多数情况下，这些要求包括保存足够的会计记录，只要会计记录的保存方式能保证在合理的时间内提供所需信息的纸质副本，这些会计记录就可以以任何形式保存。必须采取足够的防范措施保护公司记录的安全。

审计标准

推荐的审计报告准则以及审计与相关服务的实践指导是由审计和鉴证准则委员会（AASB）制定和颁布的。加拿大特许会计师协会对审计和鉴证准则委员会提供支持。审计师的目标是对以下内容出具意见：财务报表是否在所有重大方面，按照公认会计准则，真实公允地反映了财务状况、经营成果和现金流量。在进行财务报表审计时，审计师要遵循加拿大公认审计准则，这涉及到审计师的资格、审计的成效和审计报告的编制。联邦和各省的公司法一般要求股东委任审计师对公司的财务报表出具年度报告（相关规定允许的私人公司除外）。自2010年12月14日起，对财务报表和其他历史信息的审计，加拿大采用了国际审计准则作为加拿大审计准则。

其它关注事项

价格控制与不公平竞争

加拿大没有价格管制。《竞争法》禁止反竞争的做法。《竞争法》规定了操纵价格、串通投标、虚假或误导性陈述、欺骗性电话销售和欺骗性获奖通知等刑事犯罪，还定义了滥用优势地位及欺骗性营销等民事犯罪。

环境问题

各级政府都设有负责环境事务的部门。联邦一级的主要监管机构是加拿大环境部。对不遵守规定的情况要处以高额处罚并进行制止。联邦政府、许多省份和地区正在实施或考虑实施碳税或贸易限额等措施以促进减排。

知识产权保护

加拿大拥有强大的知识产权体系，并拥护各种国际协议。

加拿大知识产权局（CIP0）是加拿大工业部的下属机构，负责管理和处理加拿大的大部分知识产权事务。

在加拿大上市

加拿大主要证券期货交易市场包括：多伦多证交所主板（TSX），多伦多证交所创业板（TSXV）以及蒙特利尔期货交易所。多伦多证交所主板及创业板2011年按市值被评为全球第8大交易所，上市公司数量位居世界第2，是全球著名的为资源型公司及中小企业提供融资的平台。多伦多证交所根据公司的财务状况、核心技术、管理架构及公开发售情况决定公司是否符合上市条件，创业板的上市要求较主板相对宽松。多伦多证交所网站对公司上市提供了具体要求，详情请登录（<http://www.tmx.com>）。目前，多伦多证交所上市的一些公司在中国拥有大量的资产及业务。





加拿大对中国投资的态度

中国是加拿大的四大贸易伙伴之一。2011年，加拿大对中国的出口从129亿加元增加到了164亿加元，同时从中国的进口从445亿加元增加到了481亿加元。加拿大政府及各省积极推动了加中两国的商贸关系和双向投资机会，并将在包括自然资源和环境等不同领域，继续加强与中国的贸易和投资关系

2012年2月，加拿大总理斯蒂芬·哈珀对中国进行正式访问并与中国总理温家宝和其他中国领导人举行会见、会谈。两国领导人重申2009年《加中联合声明》确立的指导原则和对加强加中战略伙伴关系的承诺。双方同意深化经贸合作，扩大在油气、核能、可再生能源、林产品、矿产等能源和其他自然资源领域的合作。双方宣布完成《加中投资促进和保护协定》的实质性谈判，完成修订《加

中避免双重征税协定》实质性谈判的意愿。为促进双边铀贸易和开发合作，双方就缔结一份旨在进一步落实双边核合作协定的法律文件达成原则共识，以便加拿大向中国出口天然铀。此外，加中还签署了在科技与创新合作意向声明，并宣布第三批加中政府间科技合作项目。在访华期间，两国相关企业签署了20多项商业协议。

中国企业在加拿大的投资情况

过去，加拿大与中国的贸易主要集中在农产品贸易上。现在中国企业已经进入了自然资源、教育、环境和信息与通信技术等行业领域。

近来，中国公司最感兴趣的投资行业是资源开采、贸易和制造业。有意进军其它市场的中国公司最感兴趣的是汽车、食品与饮料以及机械和电力。能源、石油与天然气、金融、保险以及房地产开发等也是名列前茅的目标行业。

中国公司还认为农产品、能源包括可再生资源、自然资源（如：矿业和林业）和信息与通信技术是在加投资最有前途的行业。其它重要行业有生物科技和房地产。

华人社区

加拿大的华人是加拿大的第三大族裔群体，人口至少有100万。商业移民计划于1976年纳入加拿大《移民法》，其目的在于吸引投资者和企业家。自那时起，加拿大的华人人口一直保持着稳步增长。2006年，接近三分之一的中国移民拥有学士或以上的学位。

加拿大华人目前主要居住在加拿大的大都市，如温哥华、多伦多、卡尔加里和蒙特利尔。



中国是加拿大四大贸易伙伴之一





加拿大主要经济数据

行业平均周薪（2011年12月） （加元）

制造	\$1,001
批发	\$1,065
零售	\$528
金融与保险	\$1,124
专业服务	\$1,223

数据来源：加拿大统计局

房屋租金（2011年第4季度）

	A类写字楼		工业区	
	每平方英尺	每平方米	每平方英尺	每平方米
多伦多	\$25.26	\$271.90	\$4.55	\$48.98
温哥华	\$34.13	\$367.37	\$7.44	\$80.08
卡尔加里	\$33.35	\$358.98	\$8.10	\$87.19
蒙特利尔	\$21.94	\$236.16	\$5.00	\$53.82

数据来源：CBRE 加拿大2011年第4季度房产走势

公司及个人所得税率

2012税务年度	公司所得税率 (1)			最高个人所得税率 (收入高于\$132,406 加元 (4))		
	营业所 得	制造及加工 所得	利息及普通 所得	资本增 值	股票分红 (2)	
	%	%	%	%	普通	特别
阿尔伯塔省		25.0	39.0	19.5	19.3	27.7
不列颠哥伦比亚省		25.0	43.7	21.9	25.8	33.7
曼尼托巴省		27.0	46.4	23.2	28.1	39.1
新布伦斯瑞克省		25.0	43.3	21.7	22.5	30.8
纽芬兰省	29.0	20.0	42.3	21.2	22.5	30.0
西北地区		26.5	43.1	21.5	22.8	29.6
新斯科舍省		31.0	50.0 (4)	25.0 (4)	36.1 (4)	36.2 (4)
努那武特地区		27.0	40.5	20.3	27.6	29.0
安大略省	26.2	25.0	46.4	23.2	29.5	32.6
爱德华王子岛		31.0	47.4	23.7	28.7	41.2
魁北克省		26.9	48.2	24.1	32.8	36.4
萨斯喀彻温省	27.0	25.0	44.0	22.0	24.8	33.3
育空地区	30.0	17.5	42.4	21.2	15.9 (3)	30.4

1. 公司按照注册地向省份及地区税务机关缴纳所得税。
加拿大人所控制私营公司经营所得前50万加币（曼尼托巴和新斯科舍为40万加币）可享受税收优惠。
2. 大部分股票分红是普通分红，加拿大人所控制私人公司也可以支付特别分红。
3. 在育空地区，分红所得税率根据其他收入的比重从15.9%至19.3%浮动。
4. 在新斯科舍省，这些税率适用于收入高于15万加元。

预收所得税

	股票分红 %	利息 %	版权 %
中国大陆 (1)	10 或 15 (2)	10	10

1. 加拿大政府于2012年2月9日宣布与中国政府就更新加中税收协定达成了原则上的一致。。新的税收协定将在得到两国政府的认可及批准后生效。
2. 如果分红受益人为企业并拥有超过10%股权，预收所得税率降至10%。

当地政府机构

加拿大税务总署
Canada Revenue Agency
Ottawa Technology Centre
875 Heron Road
Ottawa, Ontario K1A 1A2
1 800 959 5525
Fax: +1 613 739 1147

国际税务服务办公室
2204 Walkley Road
Ottawa, Ontario K1A 1A8
+1 855 284 5944,
+1 613 954 9681 (Collect)
Fax: +1 613 952 3845
<http://www.cra-arc.gc.ca>

加拿大边境服务局
Canada Border Services Agency
1 Front Street West
P.O. Box 10, Station A,
Toronto, Ontario
M5J 2X6
+1 800 461 9999
+1 204 983 3500
+1 506 636 5064
contact@cbsa.gc.ca
<http://www.cbsa-asfc.gc.ca>

中国驻加拿大大使馆 和各领事馆

中国驻加拿大大使馆
The Embassy of the P. R. China
515 St. Patrick St.,
Ottawa, ON K1N 5H3
Tel: 613 789 3434 Fax: 613 789 1911
<http://ca.china-embassy.org>

中国驻多伦多总领馆
Consulate General of the P. R. China in Toronto
240 St. George St.,
Toronto, ON M5R 2P4
Tel: 416 964 7260, Fax: 416 324 6468
<http://toronto.china-consulate.org>

中国驻蒙特利尔总领馆
Consulate General of the P. R. China in Montreal
2001 University Street, Suite 1550,
Montreal, QC H3A 2A6
Tel: 514 419 6748, Fax: 514 878 9692
<http://montreal.chineseconsulate.org>

中国驻温哥华总领馆
Consulate General of the P. R. China in Vancouver
3380 Granville St.,
Vancouver, BC V6H 3K3
Tel: 604 734 7492. Fax: 604 737 0154
<http://vancouver.china-consulate.org/>

中国驻卡尔加里总领馆
Consulate General of the P. R. China in Calgary
1011-6th Ave., S.W., Suite 100,
Calgary, AB T2P 0W1
Tel: 403 264 3322, Fax: 403 537 1286
<http://calgary.china-consulate.org/>

普华永道加拿大当地联系人

加拿大

John DeLucchi 狄路祺
+1 604 806 7575
john.delucchi@ca.pwc.com

Bryan Henderson 韩德信
+1 604 806 7257
bryan.henderson@ca.pwc.com

多伦多

Wesley Mark 麦绍庆
+1 416 814 5877
wesley.mark@ca.pwc.com

Arthur Chan 陈文灏
+1 905 326 5334
arthur.chan@ca.pwc.com

Christine Lam 林惠敏
+1 905 326 5322
christine.w.lam@ca.pwc.com

温哥华

Doug Purdie 白礼德
+1 604 806 7618
doug.purdie@ca.pwc.com

Jenny Li 李晓静
+1 604 806 7276
li.jenny@ca.pwc.com

Grace Zheng 郑颖
+1 604 806 7296
grace.zheng@ca.pwc.com

卡尔加里

Jason Durkin 德肯
+1 403 509 7598
jason.d.durkin@ca.pwc.com

Chung Wang 王强
+1 403 509 7303
chung.wang@ca.pwc.com

蒙特利尔

Nochane Rousseau 罗梭
+1 514 205 5199
nochane.rousseau@ca.pwc.com

Paul Mai 梅智勇
+1 514 205 5433
paul.mai@ca.pwc.com

北京

Ken Su 苏启元
+86 10 6533 7290
ken.x.su@cn.pwc.com

附录

国际时区

加拿大横跨6 个时区，东西时差4.5 个小时。大多数地区从3月到11 月采用夏令时，时间提前一小时。

交易货币

加拿大的货币是加元 (CAD)

法定假期

一年约有12个法定假期

工作时间

商业企业的营业时间一般是周一到周五，上午九时至下午五时或六时。零售企业的营业时间一般是周一至周六，上午九时三十分或十时开始营业，下午六时到晚上九时停止营业。周日购物已成为普遍现象，但通常营业时间较短。



在加拿大，华裔是第三
大族裔群体，拥有
至少100万人口。

