



Province de QUÉBEC
District de Montréal
N° Division : 01 – Montréal
N° Cour : 500-11-042871-125
N° Dossier : 41-343189

COUR SUPÉRIEURE
« Chambre commerciale »

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS SÉQUESTRE DE :

COOPÉRATIVE D'HABITATION BEDFORD, personne morale légalement constituée, ayant sa principale place d'affaires au 3185, rue Bedford, dans la ville de Montréal, district de Montréal, dans la province de Québec, H3S 1G3.

COMPAGNIE DÉBITRICE

- et -

PRICEWATERHOUSECOOPERS INC.,

SÉQUESTRE

AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE

(paragraphes 245(1) et 246(1) de la Loi)

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 22 juin 2012, la soussignée, PricewaterhouseCoopers Inc., est devenue séquestre à l'égard des biens suivants de Coopérative d'habitation Bedford, personne insolvable, tel que décrit ci-dessous :

Propriété située au 3185, rue Bedford à Montréal	Évaluation municipale \$ 1 185 000
--	--

2. La soussignée est devenue séquestre suite à un jugement rendu le 22 juin 2012 par la Cour Supérieure du Québec.
3. La soussignée a pris la possession de la propriété ci-haut mentionnée le 22 juin 2012.
4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :
 - a) Adresse de la personne insolvable : 3185 rue Bedford, Montréal (Québec) H3S 1G3
 - b) Activité principale de l'entreprise : Coopérative d'habitation
 - c) Adresse de l'établissement : rue Bedford, Montréal (Québec) H3S 1G3

PricewaterhouseCoopers Inc.

1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) Canada H3B 2G4

T : +1 514 205-5000, F : +1 514 876-1502, www.pwc.com/ca/fr



PROVINCE OF QUEBEC
District of Montréal
Division No.: 01-Montréal
Court No.: 500-11-042871-125
Estate No.: 41-343189

SUPERIOR COURT
"Commercial Division"

IN THE MATTER OF THE RECEIVERSHIP OF:

COOPÉRATIVE D'HABITATION BEDFORD a body
duly constituted according to law, having its principal place of
business at 3185 Bedford Street in the City of Montreal,
District of Montreal, Province of Quebec, H3S 1G3

DEBTOR

- and -

PRICEWATERHOUSECOOPERS INC.

RECEIVER

NOTICE AND STATEMENT OF THE RECEIVER
(Subsections 245(1) and 246(1))

The Receiver gives notice and declares that:

1. On June 22, 2012, PricewaterhouseCoopers Inc. became the Receiver in respect of the property of the Coopérative d'habitation Bedford, an insolvent person, that is described below:

	Municipal valuation
	\$
Property located at 3185 Bedford Street in Montreal	1,185,000

2. The undersigned became Receiver of the property described above pursuant to a Court order rendered on June 22, 2012 by the Superior Court of Quebec.
3. The undersigned took possession of the property described above on June 22, 2012.
4. The following information relates to the Receivership:
 - (a) Address of insolvent person: 3185 Bedford Street, Montreal, Quebec H3S 1G3.
 - (b) Principal line of business: Cooperative Housing.
 - (c) Locations of business: Bedford Street, Montreal, Quebec H3S 1G3.



- d) Montant dû par la personne insolvable à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés :
 - First National Financial Corporation : 1 125 310,21 \$ (créancier garanti de 1^{er} rang)
- e) La liste des autres créanciers de la personne insolvable incluant le montant qui est dû à chacun d'eux et le montant total dû à l'ensemble des créanciers est la suivante : 30 853,25 \$ (voir liste ci-jointe).
- f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant : vendre la propriété par le biais d'un appel d'offres et, si nécessaire, utiliser les services d'un courtier spécialisé dans l'immobilier résidentiel.
- g) Personne contact du séquestre :

M. David Malin, CPA, CA
PricewaterhouseCoopers Inc, Séquestre
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800
Montréal (Québec) H3B 2G4
Téléphone : 514 205-5001 poste 1858
Télécopieur : 514 205-5694
Courriel : david.malin@ca.pwc.com

Daté le 6^e jour de juillet 2012, à Montréal.

PRICEWATERHOUSECOOPERS INC.
en sa qualité de Séquestre de
Coopérative d'habitation Bedford

Christian Bourque, CPA, CA, CIRP



(d) Amount owed by insolvent person to the creditor who holds a security on the property described above:

- First National Financial Corporation: \$1,125,310.21 (First Secured Creditor);

(e) The list of other creditors of the insolvent person and the amount owed to each creditor and the total amount due by the insolvent person is as follows: \$30,853.25 (see list of creditors attached).

(f) The intended plan of action of the Receiver during the Receivership is to: Sell the property using a tender process and if necessary, use the services of a broker specializing in residential buildings.

(g) Contact person for Receiver:

Mr. David Malin, CPA, CA
PricewaterhouseCoopers Inc., Receiver
1250 René-Lévesque Boulevard West, Suite 2800
Montreal, Quebec, H3B 2G4
Telephone: 514 205-5001 ext. 1858
Fax: 514 205-5694
E-mail: david.malin@ca.pwc.com

DATED AT MONTRÉAL, this 6th day of July 2012.

PRICEWATERHOUSECOOPERS INC.

In its capacity as Receiver of
Coopérative d'habitation Bedford

Christian Bourque, CPA, CA, CIRP

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS SÉQUESTRE DE COOPÉRATIVE D'HABITATION BEDFORD
IN THE MATTER OF THE RECEIVERSHIP OF COOPÉRATIVE D'HABITATION BEDFORD

Nom/Name	Adresse/Address	Montant/Amount \$
Confederation Québécoise des Coopératives d'Habitation	840 Raoul-Jobin #202Quebec QC G1N 1S7	7,433.51
Constructio JG Lessard & Fils	11570 Phillipe-PannetonMontreal QC H1E 4G4	18,862.65
Environnement ESA	1740 BerlierLaval QC H7L 4A1	1.00
Federation des Coopératives d'Habitation Intermunicipale	3155 Hochelga suite 202Montreal QC H1W 1G4	407.59
Gaz Métro	1717 rue du HavreMontreal QC H2K 2X3	3,647.53
Gestion Immobilière Fraga Inc.	2030 Boul. Pie-IX bur.350Montreal QC H1V 2C8	494.97
Groupe Haute Sécurité Amherst	3506 MonseletMontreal QC H1H 2A3	1.00
Hydro Québec	Service à la clientèleCP 11003 Succ. Centre-VilleMontreal QC H3C 4T3	1.00
Les Entreprises Maheux Ltée	2591 MassonMontréal QC H1Y 1N3	1.00
Michel Rossignol, CA	1400 Sauvé ouest bur. 236Montreal QC H4N 1C5	1.00
Plomberie Fury Inc.	3540 DandurandMontréal QC H1X 1N3	1.00
Porte de Garage Lafleur	13110 CherrierMontreal QC H1A 3T9	1.00
		30,853.25

