

Tax Flash

Česká republika

Tax Flash je elektronický newsletter, jehož prostřednictvím vás společnost PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. informuje o nejaktuálnějších novinkách v oblasti daní a práva. Ucelený přehled nejdůležitějších změn a jejich dopadů na vaše podnikání nabízí měsíční newsletter Tax & Business News.

Upozornění: Informace obsažené v tomto materiálu mají obecný charakter a neposkytují souhrnnou analýzu zmíněných témat. Uživatelé by před konáním nebo zdržením se konání na základě informací obsažených v tomto materiálu měli zvážit využití příslušných profesionálních služeb. Nebudou akceptovány jakékoli nároky na odškodnění za kroky podniknuté ve vztahu k tomuto materiálu.

27. listopadu 2013

Kontakt

Peter Chrenko

+ 420 251 152 600

David Borkovec

+ 420 251 152 561

Kancelář Praha

Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4
+420 251 151 111

Kancelář Brno

náměstí Svobody 20, 602 00 Brno
+420 542 520 111

Kancelář Ostrava

Zámecká 20, 702 00 Ostrava
+420 595 137 111

Poslanecká sněmovna dnes schválila zákonná opatření o dani z nabytí nemovitých věcí a o změně daňových zákonů

Nová poslanecká sněmovna dnes definitivně schválila zákonná opatření senátu o změně daňových zákonů a dani z nabytí nemovitých věcí.

Od 1. ledna 2014 dojde k mnohým změnám v oblasti daní. Níže uvádíme ty nejvýznamnější:

- *Začlenění daně dědické a darovací do zákona o daních z příjmů*
- *Prodloužení lhůty pro uplatnění osvobození z prodeje cenných papírů z 6 měsíců na 3 roky*
- *Úprava v oblasti podpory na výzkum a vývoj*
- *Zvýšení limitu pro odpočet darů*
- *Úprava ručení za neuhrazenou daň z přidané hodnoty v případě poskytnutí úplaty na jiný než správcem daně zveřejněný bankovní účet. Ručení se v takovém případě uplatní pouze tehdy, překročí-li úplata 700 000 Kč.*

Ve stejnou dobu vstoupí v účinnost také nová právní úprava daně z nabytí nemovitých věcí, která má pomoci k celkovému snížení administrativní zátěže poplatníka při převodu nemovitosti. Sazba daně bude stejně jako v roce 2013 ve výši 4 %. Nově si strany mohou zvolit při nabytí nemovité věci koupí či směnou, že poplatníkem bude nabyvatel nemovité věci. Dále dojde k omezení počtu případů, ve kterých se musí povinně předkládat posudek znalce o zjištěné ceně nemovitých věcí. Základ daně bude nově možné určit z tzv. směrné hodnoty, která je zjišťována správcem daně a vychází z cen běžně převáděných nemovitostí. Nová právní úprava přináší změny i v oblasti osvobození od daně.

